



Outila, Tarja

Apukka asemakaavan muutos:

26. kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue, Rovaniemi

Vuorovaikutuslomake/ vireilletulovaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) annetut mielipiteet ja lausunnot sekä niihin annetut vastineet.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu Lapin kansassa 26.2.2025.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.2.2025–12.3.2025 Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa ja kaupungin www-sivuilla (www.rovaniemi.fi)

Nähtävillä oloaikana yksi mielipide.

Alla on kuvakaappaus mielipiteestä sekä kaavoittajan antama vastine niihin.

1 Mielipide, henkilöt A ja B

Apukan seutu on ollut rovaniemelaisten ulkoilualue vuosien ajan.

Alue on myös suosittu muuttolintujen tarkkailupaikka.

On tärkeää, että alueella voi kulkea jokaisenoikeudella myös muutoksen jälkeen. Alueen sisällä olevat tiet kuuluvat jokaisenoikeuksien piiriin.

Vastine:
Asemakaavalla muodostetaan matkailualue (kortteli- ja tonttialueet), joka ei varsinaisesti ole yleinen alue ja jolla ei ole voimassa jokaisenoikeudet. Alue mahdollistaa alueen luonteen huomioivan liikkumisen. Alueen maanhaltija on aktiivisesti kannustanut vierailemaan alueella ja on järjestänyt avoimia vierailuaikaisuuksia. Vierailtaessa tulee huomioida alueen käyttötarkoitus ja matkailijoille varatut yksityiset alueet.